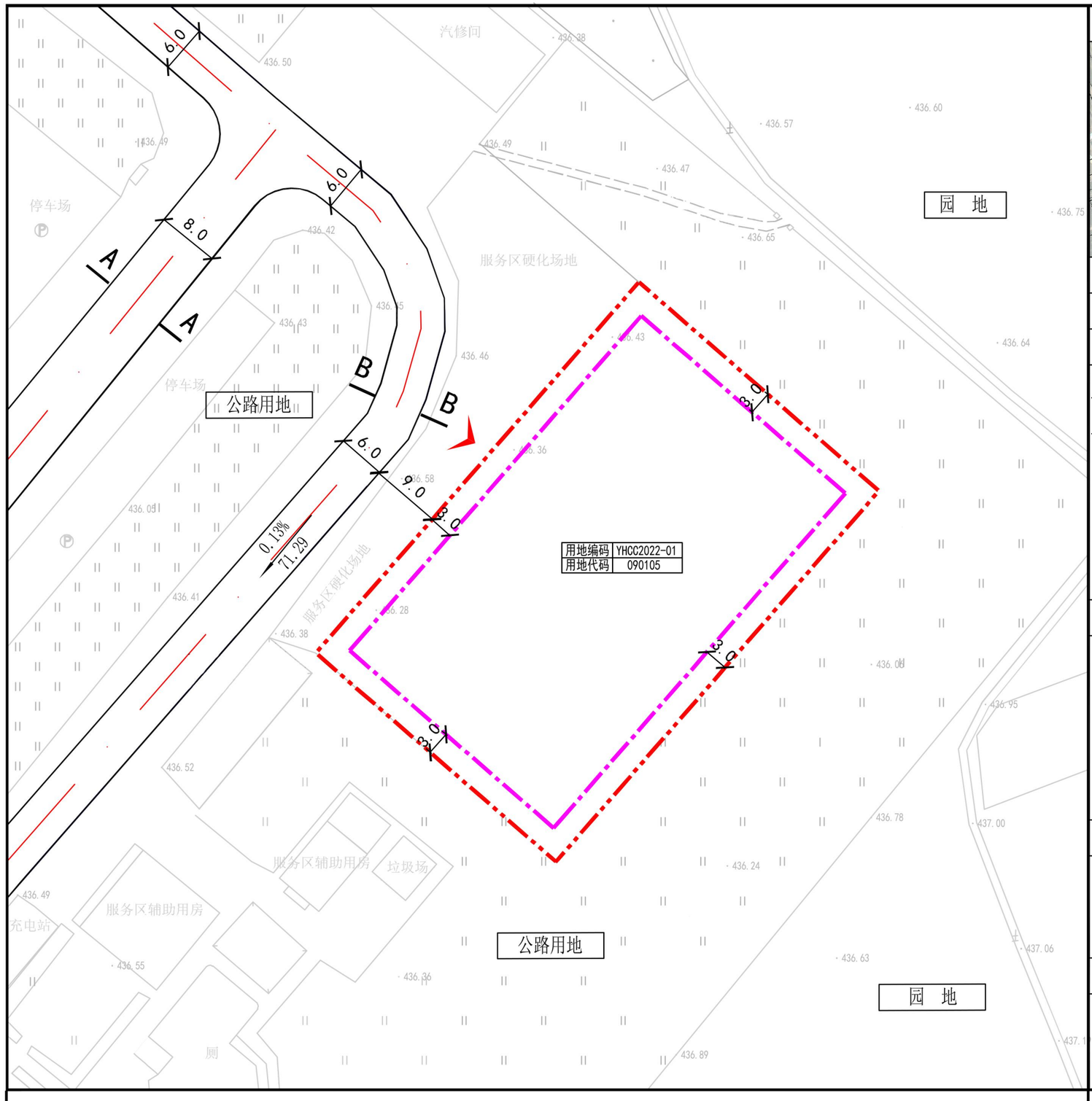
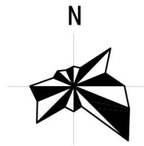


地块位置图



风玫瑰



比例尺

0 10 20M

控制指标

用地编码	用地代码	用地性质	用地面积（平方米）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑高度（m）	出入口方位	建筑退让（m）				机动车停车位
									东	西	南	北	
YHCC2022-01	090105	公用设施营业网点用地	2473.19	≤0.4	≤35	≥20	≤18	北侧	≥3	≥3	≥3	≥3	——

引导性内容

1. 现代风格为主，建筑造型力求协调、美观，色彩简洁明快，体现地域性、文化性、原创性特征，现代简约的设计手法，创造高效的现代化新城形象。
2. 海绵城市建设控制指标按照运城市海绵城市建设工作领导小组办公室文件《关于落实海绵城市建设管控指标的通知》（运海绵办[2022]1号）及《运城市海绵城市建设专项规划（2016-2030）》相关要求执行。
3. 地块内建筑和场地设计应满足节能、节地、节水、节材的要求，绿色建筑、装配式建筑应满足《绿色建筑发展要求》。

道路横断面



图例

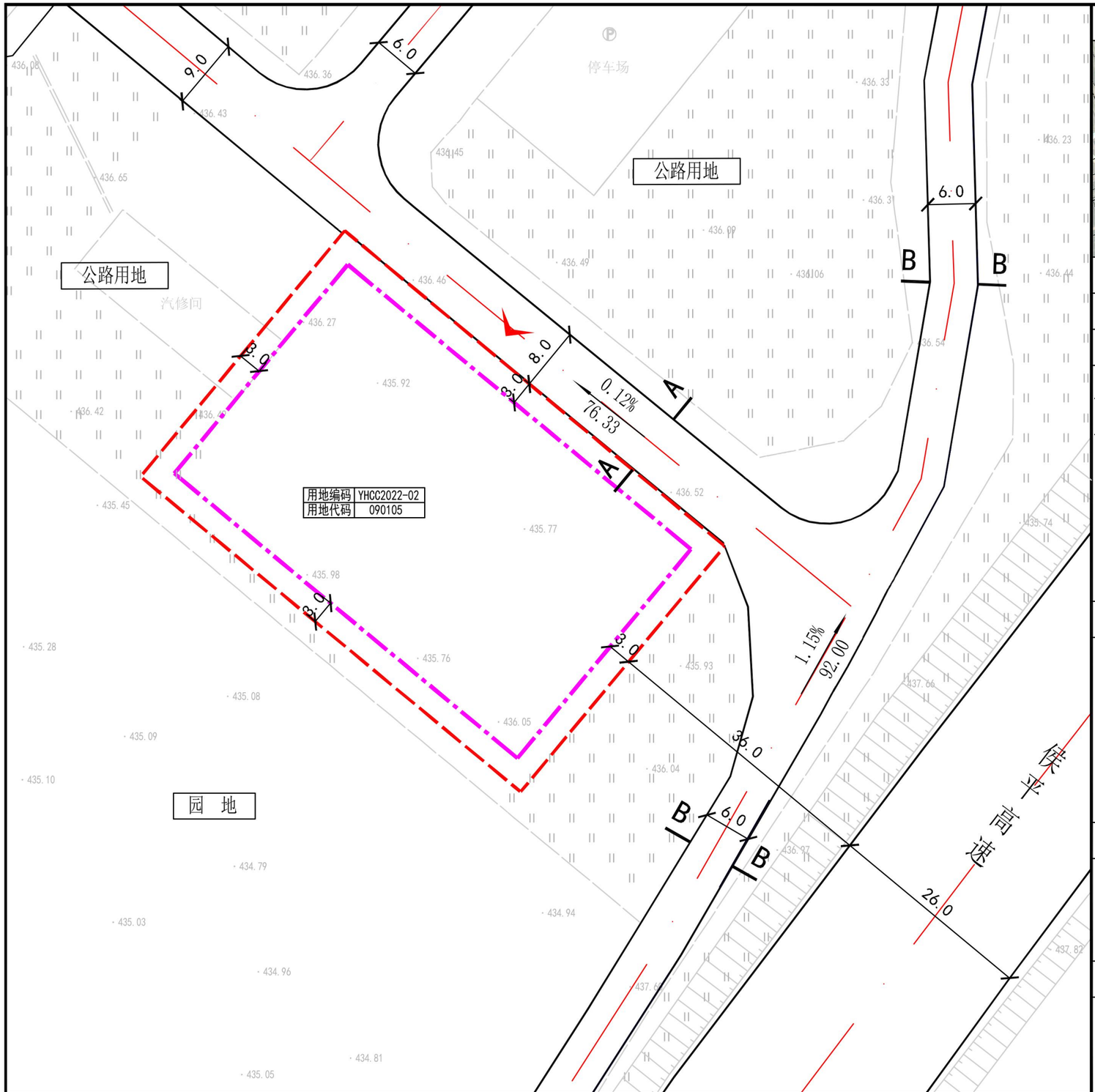
地块范围线　建筑控制线　坐标
道路红线　出入口方位　坡度
道路中心线　461.00 标高

备注

1. 坐标系采用2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准。图中所示尺寸以“米”为单位。
2. 用地性质按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023年11月）执行。
3. 地块建筑退让应在满足日照、消防、卫生、环保等相关距离要求下后退用地边界不小于3米。
4. 其他事项均应符合国家、地方等有关规范、标准和规定的相关要求。

山西交通运输投融资集团有限责任公司运城服务区（南区、北区）加气站建设项目地块详细规划

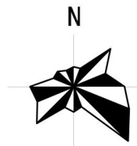
规划图则-YHCC2022-01地块



地块位置图



风玫瑰



比例尺

0 10 20M

控制指标

用地编码	用地代码	用地性质	用地面积（平方米）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑高度（m）	出入口方位	建筑退让（m）				机动车停车位
									东	西	南	北	
YHCC2022-02	090105	公用设施营业网点用地	2473.23	≤0.4	≤35	≥20	≤18	东侧	≥3	≥3	≥3	≥3	——

引导性内容

1. 现代风格为主，建筑造型力求协调、美观，色彩简洁明快，体现地域性、文化性、原创性特征，现代简约的设计手法，创造高效的现代化新城形象。
2. 海绵城市建设控制指标按照运城市海绵城市建设工作领导小组办公室文件《关于落实海绵城市建设管控指标的通知》（运海绵办[2022]1号）及《运城市海绵城市建设专项规划（2016-2030）》相关要求执行。
3. 地块内建筑和场地设计应满足节能、节地、节水、节材的要求，绿色建筑、装配式建筑应满足《绿色建筑发展要求》。

道路横断面



图例



备注

1. 坐标系采用2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准。图中所示尺寸以“米”为单位。
2. 用地性质按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023年11月）执行。
3. 地块建筑退让应在满足日照、消防、卫生、环保等相关距离要求下后退用地边界不小于3米。
4. 其他事项均应符合国家、地方等有关规范、标准和规定的相关要求。

山西交通运输投融资集团有限责任公司运城服务区（南区、北区）加气站建设项目地块详细规划

规划图则-YHCC2022-02地块