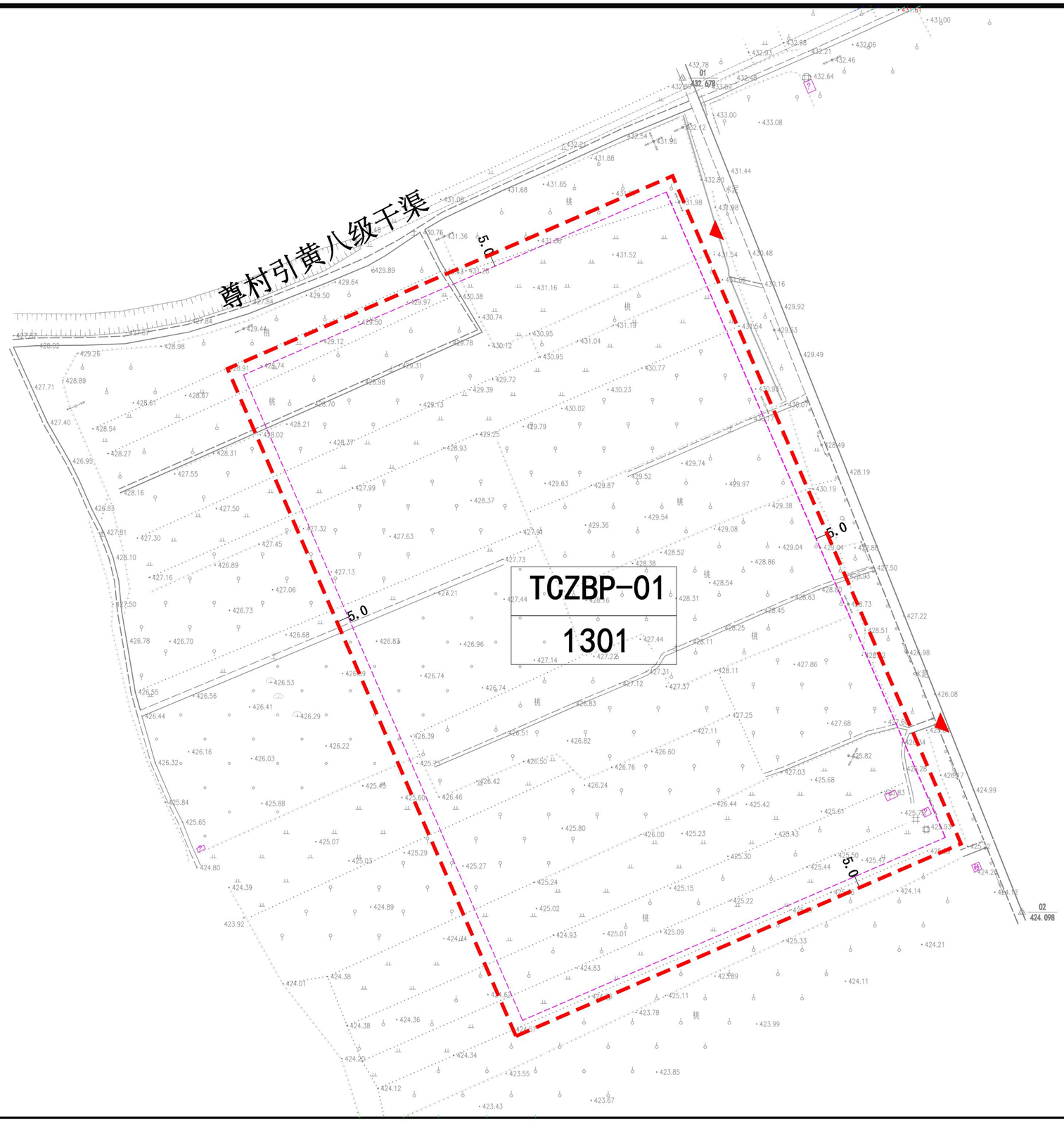
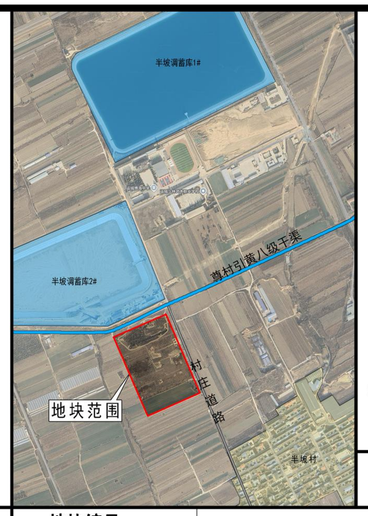
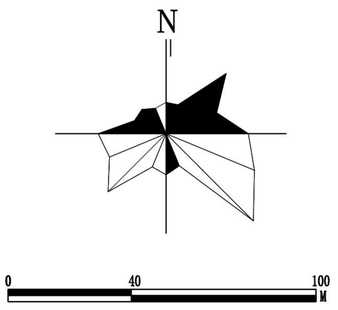


位置图





比例尺

控制指标

地块编号	TCZBP-01
用地代码	1301
用地性质	供水用地
用地面积（ha）	6.00
容积率	≤0.5
建筑密度（%）	≤25
建筑限高（m）	≤20，建筑限高需同步符合机场净空管控要求
绿地率（%）	≥30
出入口方向	E
配建设施	-
机动车位(个)	0.2车位/100㎡建筑面积
备注	-

建筑退距

退地块红线≥5米。

备注

注：1. 控制指标中，用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率均为强制性指标。
2. 图中标注尺寸均为:米。
3. 建筑退距只是低限，具体建设项目的退线还应根据规划部门有关规定核定。
4. 地块内建筑风貌应与区域环境协调。
5. 机动车停车位根据《城市停车场（库）设施配置标准》（DBJ04T410-2021）确定。
6. 本地块图则未涉及的其他规划要求由规划部门根据相关规定确定并执行。
7. 本地块坐标及高程采用2000国家大地坐标系 1985国家高程基准。
8. 项目用地最终指标以出具的规划条件为准。

图例

- TCZBP-01 地块编号
- 用地界线
- 建筑退界线
- 5.0 宽度标注
- 道路中心线
- 机动车出入口
- X 3890307.893 Y 37505589.109 地块坐标

运城市半坡水厂地块详细规划

地块分图则