运城市盐湖区行政审批服务管理局

运盐审批字〔2025〕328号

关于运城市盐湖区第五高级中学建设项目可行性研究报告的批复

运城市盐湖区第五高级中学:

你单位运盐五中函〔2025〕2号文件及有关材料收悉。

根据京延工程咨询有限公司关于《运城市盐湖区第五高级中学建设项目可行性研究报告》的评估意见，经研究，现将该项目可研批复如下:

一、项目编码:2512-140802-89-01-295290

二、建设地点：运城市盐湖区北相镇王桐村，解放北路西侧，创智街北侧，健康路东侧。

三、建设内容:新建2栋4层教学楼、1栋5层综合楼A、1栋2层综合楼B及风雨操场、1栋4层公共教学楼、2栋5层宿舍楼、1座2层餐厅、1座1层阶梯教室，配套建设大门、场地硬化、绿化、水、电、暖、气、消防等基础设施。

四、建设规模:项目规划总用地面积为32092.10㎡(约合48.14亩)，建设10轨制高级中学。其中：建筑物基底面积9695㎡，道路及场地硬化面积11162.10㎡，绿地面积11235㎡；总建筑面积为36050㎡，其中：地上建筑面积35650㎡（1#教学楼8900㎡、

2#教学楼 3700 ㎡、综合楼 A4620 ㎡、综合楼 B 及风雨操场 1650 ㎡、门房 80 ㎡、公共教学楼 3400 ㎡、1#宿舍楼 5350 ㎡、2#宿舍楼 5350 ㎡、餐厅 2200 ㎡、阶梯教室 400 ㎡），地下建筑面积 400 ㎡;

技术指标：容积率 1.11，建筑密度 30.21%，绿地率 35.01%。

五、建设工期:建设工期为 24 个月，2026 年 6 月至 2028 年 5 月。

六、投资估算及资金来源:估算总投资 21125 万元，其中：工程费用 17960.69 万元，工程建设其他费用 1599.50 万元，基本预备费 1564.81 万元。

资金来源：除申请上级资金解决，其余部分由区级资金解决。

七、项目按照国家有关节能设计标准和规范进行设计，并采取了相应措施,符合节能要求。

八、项目单位应按照《政府投资条例》有关规定,严格执行建设工期,并通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。项目建设全过程要严格执行项目法人负责制、合同制、招投标制、工程监理制及环保、节能、安全等法律法规，依法合规组织实施。

接文后,请据此进行初步设计,报我局审批。在初步设计阶段,要进一步优化工程设计方案;要严格核实工程量、控制投资概算。

附件：山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

运城市盐湖区行政审批服务管理局

2025 年 12 月 10 日

附件：

山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

核准号：2025—47 号

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="3">运城市盐湖区第五高级中学建设项目</td><td>建设单位</td><td colspan="3">运城市盐湖区第五高级中学</td></tr>
<tr><td rowspan="2"></td><td colspan="2">招标范围</td><td colspan="2">招标组织形式</td><td colspan="2">招标方式</td><td rowspan="2">不采用招标方式</td></tr>
<tr><td>全部招标</td><td>部分招标</td><td>委托招标</td><td>自行招标</td><td>公开招标</td><td>邀请招标</td></tr>
<tr><td>勘　察</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>核准</td></tr>
<tr><td>设　计</td><td>核准</td><td>—</td><td>核准</td><td>—</td><td>核准</td><td>—</td><td>—</td></tr>
<tr><td>建筑安装工程</td><td>核准</td><td>—</td><td>核准</td><td>—</td><td>核准</td><td>—</td><td>—</td></tr>
<tr><td>监理</td><td>核准</td><td>—</td><td>核准</td><td>—</td><td>核准</td><td>—</td><td>—</td></tr>
<tr><td>设备</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>核准</td></tr>
<tr><td>重要材料</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>核准</td></tr>
<tr><td>其　他</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>核准</td></tr>
<tr><td>招标公告发布媒介</td><td colspan="7">山西招投标网(https://sxbid.com.cn/f)</td></tr>
<tr><td colspan="8">核准意见：
1、按照《必须招标的工程项目规定》，同意建设单位提出的设计、建筑安装工程、监理全部委托招标代理机构公开招标，勘察、设备、重要材料、其他不采用招标方式的申请。
2、该项目的招标公告和招标计划必须在山西招投标网(https://sxbid.com.cn/f)发布。
3、建设单位和委托的招标代理机构应严格按照我局核准的招标方案进行招标。

运城市盐湖区行政审批服务管理局（章）
2025 年 12 月 10 日</td></tr>
</table>

抄送：区发改局，区统计局

运城市盐湖区行政审批服务管理局办公室　　2025年12月10日印发

共印6份