运城市盐湖区行政审批服务管理局

运盐审批字〔2025〕278号

关于盐湖区高新示范学校建设项目可行性研究报告的批复

运城市盐湖区教育体育局:

你单位运盐教体函〔2025〕52号文件及有关材料收悉。

根据中铭工程设计咨询有限公司关于《盐湖区高新示范学校建设项目可行性研究报告》的评估意见，经研究，现将该项目可研批复如下:

一、项目编码:2511-140802-89-01-625761。

二、建设地点：盐湖高新区科教中路以西，德治街以北。

三、建设内容:项目主要建设小学部2栋4层教学楼和1栋1层办公用房，初中部1栋4层教学楼和1栋4层实验楼，综合楼A(1栋整体3层,局部1-2层的建筑),综合楼B(1栋2层建筑),1栋2层餐厅，1栋1层风雨操场，2栋5层宿舍楼（1#、2#）及配套附属用房。配套建设硬化、绿化、水、电、气等基础设施。

四、建设规模：项目总占地面积为28914.77㎡（约合43.37亩),其中:建筑物基底面积9975㎡,道路及场地硬化面积8819.77

㎡，绿化面积 10120 ㎡。

项目总建筑面积为 33550 ㎡，其中：地上总建筑面积为 33150 ㎡（小学部教学楼（1#、2#）和办公用房总面积 6950 ㎡；初中部教学楼和实验楼总面积 9200 ㎡、综合楼 A 面积 2550 ㎡、综合楼 B 面积 800 ㎡、餐厅面积 2200 ㎡、风雨操场面积 850 ㎡、1#宿舍楼面积 5250 ㎡、2#宿舍楼面积 5250 ㎡；其他附属用房（门房、设备、楼梯间等）面积 100 ㎡。

新建一所公办九年一贯制学校，设置 4 轨制小学、8 轨制初中，共容纳学生 2280 人。

主要经济指标：容积率 1.15，建筑密度 34.50%，绿地率 35.00%。

五、建设工期:24 个月（2026 年 1 月至 2027 年 12 月）

六、投资估算及资金来源:项目估算总投资 19470.00 万元，其中，工程费用 16629.50 万元，建设工程其他费用 1398.28 万元，预备费 1442.22 万元。

资金来源：除申请上级资金外，其余由区财政配套解决。

七、项目按照国家有关节能设计标准和规范进行设计，并采取了相应措施,符合节能要求。

八、项目单位应按照《政府投资条例》有关规定,严格执行建设工期,并通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。项目建设全过程要严格执行项目法人负责制、合同制、招投标制、工程监理制及环保、节能、安全等法律法规，依

法合规组织实施。

接文后,请据此进行初步设计,报我局审批。在初步设计阶段,要进一步优化工程设计方案;要严格核实工程量、控制投资概算。

附件：山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

运城市盐湖区行政审批服务管理局

2025 年 11 月 10 日

附件：

山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

核准号：2025—40 号

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="3">盐湖区高新示范学校建设项目</td><td>建设单位</td><td colspan="3">运城市盐湖区教育体育局</td></tr>
<tr><td rowspan="2"></td><td colspan="2">招标范围</td><td colspan="2">招标组织形式</td><td colspan="2">招标方式</td><td rowspan="2">不采用招标方式</td></tr>
<tr><td>全部招标</td><td>部分招标</td><td>委托招标</td><td>自行招标</td><td>公开招标</td><td>邀请招标</td></tr>
<tr><td>勘　察</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>核准</td></tr>
<tr><td>设　计</td><td>核准</td><td>—</td><td>核准</td><td>—</td><td>核准</td><td>—</td><td>—</td></tr>
<tr><td>建筑安装工程</td><td>核准</td><td>—</td><td>核准</td><td>—</td><td>核准</td><td>—</td><td>—</td></tr>
<tr><td>监理</td><td>核准</td><td>—</td><td>核准</td><td>—</td><td>核准</td><td>—</td><td>—</td></tr>
<tr><td>设备</td><td>核准</td><td>—</td><td>核准</td><td>—</td><td>核准</td><td>—</td><td>—</td></tr>
<tr><td>其　他</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>核准</td></tr>
<tr><td>招标公告发布媒介</td><td colspan="7">山西招投标网(https://sxbid.com.cn/f)</td></tr>
<tr><td colspan="8">核准意见：
1、按照《必须招标的工程项目规定》，同意建设单位提出的设计、监理、设备、建筑安装工程、全部委托招标代理机构公开招标，勘察和其他不采用招标方式的申请。
2、该项目的招标公告和招标计划必须在山西招投标网(https://sxbid.com.cn/f)发布。
3、建设单位和委托的招标代理机构应严格按照我局核准的招标方案进行招标。

运城市盐湖区行政审批服务管理局（章）

2025 年 11 月 10 日</td></tr>
</table>

抄送：区发改局，区统计局

运城市盐湖区行政审批服务管理局办公室　　2025年11月10日印

共印6份