# 运城市盐湖区行政审批服务管理局

运盐审批字〔2025〕227号

## 关于运城市专门学校项目（一期）可行性研究报告的批复

运城市盐湖区教育体育局:

你单位运盐教体函〔2025〕51号文件及有关材料收悉。

根据京延工程咨询有限公司《运城市专门学校项目（一期）可行性研究报告评估报告》的评估意见，经研究，现将该项目可研批复如下:

一、项目编码:2509-140802-89-01-518798

二、建设地点：山西省运城市盐湖区大渠乡寺北村

三、建设内容:新建1栋地上2层地下1层办公楼，1栋地上2层矫治综合楼（包含：矫治男生教学楼、矫治女生教学楼、矫治男生宿舍楼、矫治女生宿舍楼），风雨操场2座（包含男生风雨操场、女生风雨操场）。配套建设围墙及防翻越措施、道路与场地硬化、绿化、化粪池1组、隔油池1组、屋顶光伏、智能化工程、室外消防栓、室外管网工程等基础设施。

四、建设规模：项目总用地面积为21279.25㎡合（31.92亩）。总建筑面积9692.26㎡，其中地上建筑面积9450.68㎡，地下建筑

面积 241.58 ㎡。总招生规模 300 人（其中：一期矫治学生 250 人，二期矫正学生 50 人）。

五、建设工期:建设工期为 8 个月。2025 年 11 月至 2026 年 6 月。

六、投资估算及资金来源:项目估算总投资 6545.66 万元。其中：工程建设费用 4831.69 万元，工程建设其他费 1266.94 万元，预备费 447.03 万元。

资金来源：山西省本级财政预算安排项目总投资的 50%，剩余总投资的 50%建设经费由运城市、临汾市共同分担。

七、项目按照国家有关节能设计标准和规范进行设计，并采取了相应措施,符合节能要求。

八、项目单位应按照《政府投资条例》有关规定,严格执行建设工期,并通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。项目建设全过程要严格执行项目法人负责制、合同制、招投标制、工程监理制及环保、节能、安全等法律法规，依法合规组织实施。

接文后,请据此进行初步设计,报我局审批。在初步设计阶段,要进一步优化工程设计方案;要严格核实工程量、控制投资概算。

附件：山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

2025 年 9 月 23 日

附件：

# 山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

核准号：2025—35 号

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="3">运城市专门学校项目（一期）</td><td>建设单位</td><td colspan="3">运城市盐湖区教育体育局</td></tr>
<tr><td rowspan="2"></td><td colspan="2">招标范围</td><td colspan="2">招标组织形式</td><td colspan="2">招标方式</td><td rowspan="2">不采用<br>招标方式</td></tr>
<tr><td>全部招标</td><td>部分招标</td><td>委托招标</td><td>自行招标</td><td>公开招标</td><td>邀请招标</td></tr>
<tr><td>勘　察</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>核准</td></tr>
<tr><td>设　计</td><td>核准</td><td>—</td><td>核准</td><td>—</td><td>核准</td><td>—</td><td>—</td></tr>
<tr><td>建筑安装工程</td><td>核准</td><td>—</td><td>核准</td><td>—</td><td>核准</td><td>—</td><td>—</td></tr>
<tr><td>监理</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>核准</td></tr>
<tr><td>设备</td><td>核准</td><td>—</td><td>核准</td><td>—</td><td>核准</td><td>—</td><td>—</td></tr>
<tr><td>其　他</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>核准</td></tr>
<tr><td colspan="2">招标公告发布媒介</td><td colspan="6">山西招投标网(https://sxbid.com.cn/f)</td></tr>
<tr><td colspan="8">核准意见：<br>1、按照《必须招标的工程项目规定》，同意建设单位提出的设计、建筑安装工程、设备全部委托招标代理机构公开招标，勘察、监理和其他不采用招标方式的申请。<br>2、该项目的招标公告和招标计划必须在山西招投标网(https://sxbid.com.cn/f)发布。<br>3、建设单位和委托的招标代理机构应严格按照我局核准的招标方案进行招标。<br><br>运城市盐湖区行政审批服务管理局（章）<br><br>2025 年 9 月 23 日</td></tr>
</table>

抄送：区发改局，区统计局。

运城市盐湖区行政审批服务管理局办公室　　2025年9月23日印

共6份