运城市盐湖区行政审批服务管理局

运盐审批字〔2025〕220号

关于运城市盐湖区医疗集团大渠社区卫生服务中心新建项目可行性研究报告的批复

运城市盐湖区医疗集团:

你单位运盐医集字〔2025〕71号文件及有关材料收悉。

根据中铭工程设计咨询有限公司《运城市盐湖区医疗集团大渠社区卫生服务中心新建项目可行性研究报告的评估报告》的评估意见，经研究，现将该项目可研批复如下:

一、项目编码:2510-140802-89-01-356917。

二、建设地点:运城市盐湖区大渠街道办事处。

三、建设内容:新建1栋3层门诊楼、1栋5层住院楼及衔接联廊（1层），配套建设道路硬化、绿化、给排水、供电等基础设施。

四、建设规模：项目总用地面积为7400㎡（约合11.10亩），总建筑面积7389.43㎡，其中：门诊楼2563.41㎡，住院楼4826.02㎡。道路场地硬化3219.72㎡，绿化面积2590㎡；设置床位130张。

主要经济指标：容积率 1.0，绿地率 35%、建筑密度 21.49%。

五、建设工期:20 个月。即从 2027 年 1 月开工建设，至 2028 年 8 月全部竣工。

六、投资估算及资金来源:4748.17 万元，其中，工程费用 3903.42 万元，建设工程其他费用 493.03 万元，预备费 351.72 万元。

申请专项债券解决，其余部分由区级资金解决。

七、项目按照国家有关节能设计标准和规范进行设计，并采取了相应措施,符合节能要求。

八、项目单位应按照《政府投资条例》有关规定,严格执行建设工期,并通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。

项目建设全过程要严格执行项目法人负责制、合同制、招投标制、工程监理制及环保、节能、安全等法律法规，依法合规组织实施。

接文后,请据此开展下一步工作。

附件：山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

2025 年 9 月 17 日

附件：

山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

核准号：2025—42 号

项目名称	运城市盐湖区医疗集团大渠社区卫生服务中心新建项目		建设单位		运城市盐湖区医疗集团		
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	
勘　察	—	—	—	—	—	—	核准
设　计	—	—	—	—	—	—	核准
建筑安装工程	核准	—	核准	—	核准	—	—
监　理	—	—	—	—	—	—	核准
设　备	—	—	—	—	—	—	核准
其　他	—	—	—	—	—	—	核准
招标公告发布媒介	山西招投投标公共服务平台(https://sxbid.com.cn/f)						

核准意见：

1、按照《必须招标的工程项目规定》，同意建设单位提出的建筑安装工程全部委托招标代理机构公开招标，勘察、监理、设计、设备和其他不采用招标方式的申请。

2、该项目的招标公告和招标计划必须在山西招投投标公共服务平台(https://sxbid.com.cn/f)发布。

3、建设单位和委托的招标代理机构应严格按照我局核准的招标方案进行招标。

运城市盐湖区行政审批服务管理局（章）

2025 年 9 月 17 日

抄送：区发改局，区统计局

运城市盐湖区行政审批服务管理局办公室　　2025年9月17日印发

共印6份