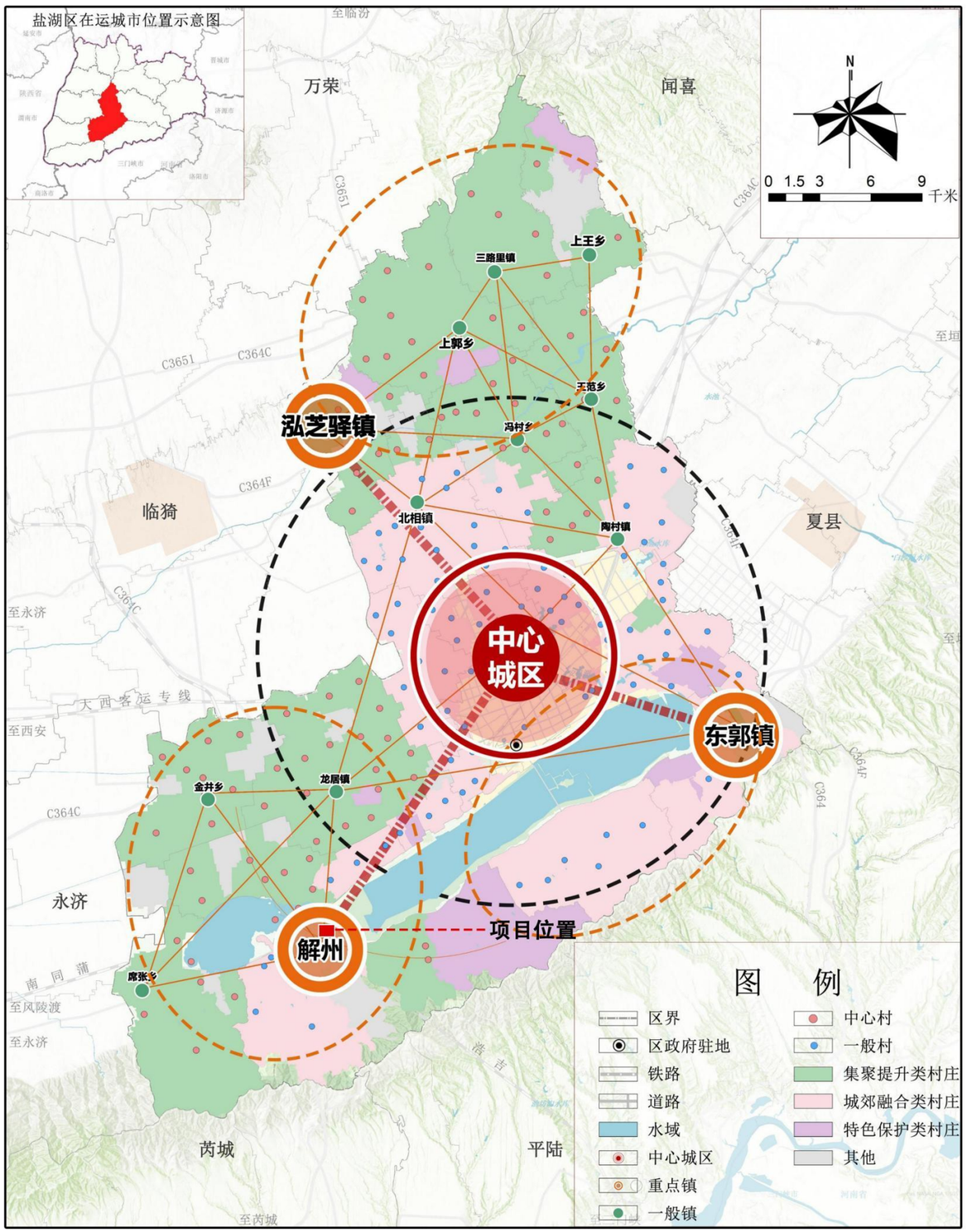
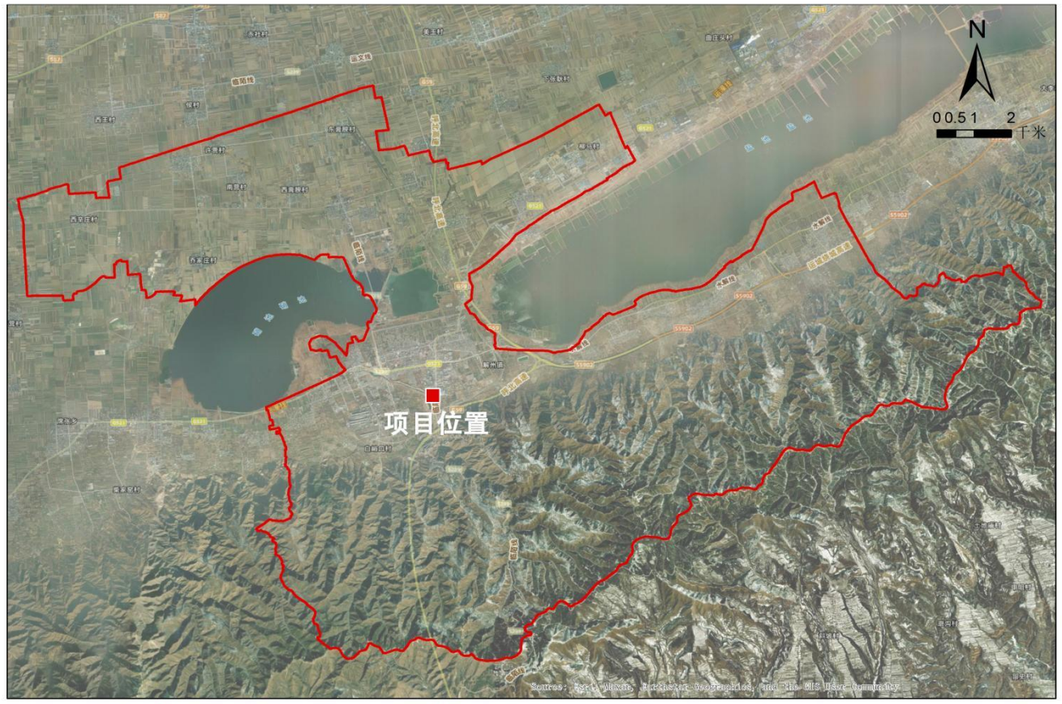
盐湖区2023年第21批次建设用地及周边用地地块详细规划

区位分析图



项目在盐湖区的位置

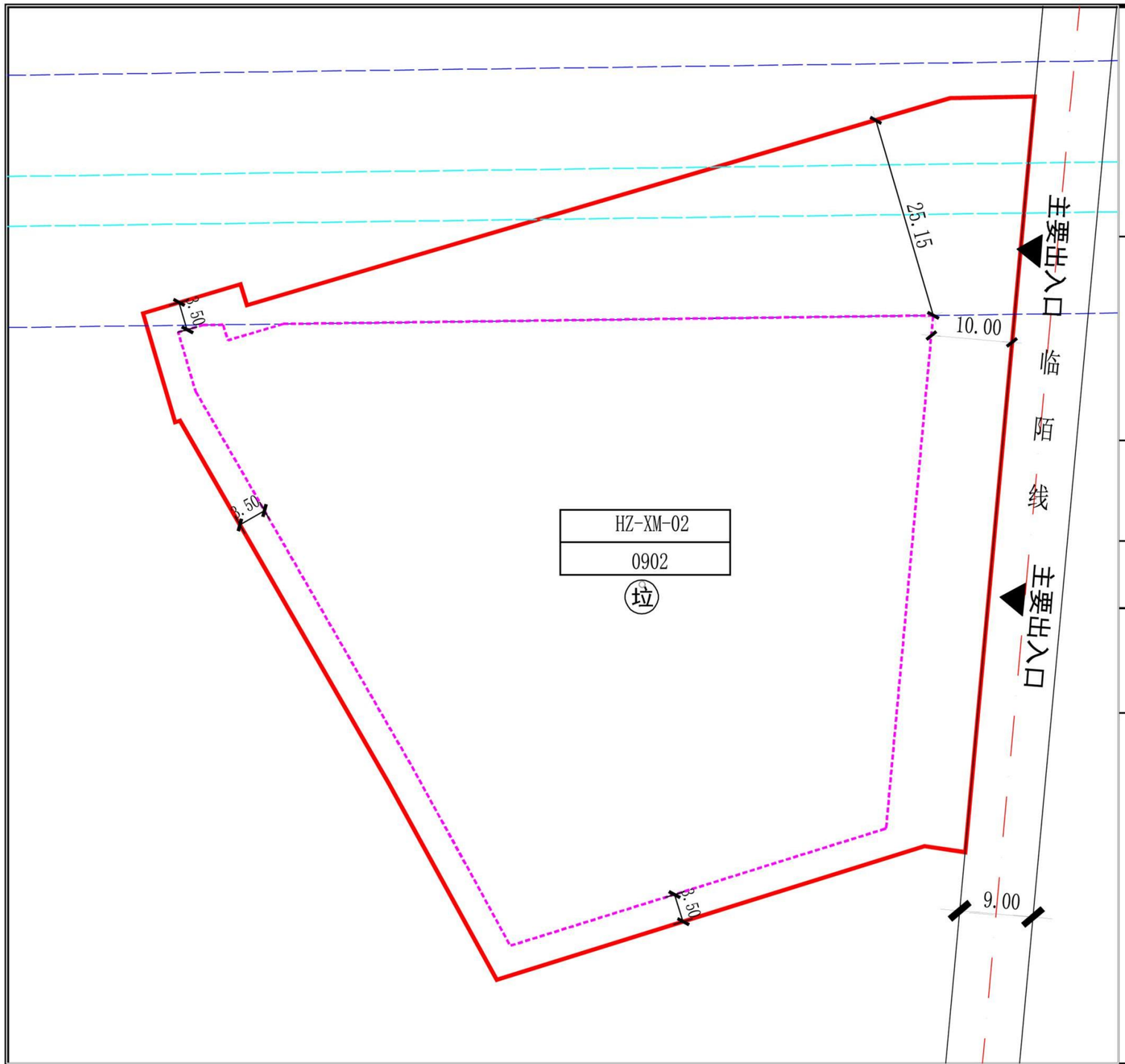
项目在解州镇镇区的位置





2000国家大地坐标系 1985国家高程基准

2025年11月 01



位置图



控制指标

地块编号	用地用海代码	用地用海分类	用地面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑高度（m）	备注
HZ-XM-02	0902	商务金融用地	7810	≤1.0	≤40%	≥30%	以文物部门意见为准	

建筑后退

总体要求				
	表格所列建筑后退距离为最低限度，具体方案建筑后退应满足消防、日照、通风、环保、卫生、抗震、安全和工程管线敷设等要求。			
东侧后退用地界限（m）	≥10			
南侧后退用地界限（m）	≥3.5			
西侧后退用地界限（m）	≥3.5			
北侧后退用地界限（m）	≥3.5	同时退北侧输电线路需符合《城市电力规划规范》（GB/T50293-2014）等规范的相关要求		

配建车位

HZ-XM-02地块：

机动车：0.8车位/100㎡建筑面积

图例

地块编号 用地用海代码 | 高压走廊 | 规划用地红线 | 建筑后退线 | 110KV输电线路 | 垃 垃圾收集点 | 主要出入口 | 道路红线 | 道路中线

其他要求

1. 建筑限高以文物部门意见为主。
2. 本地块项目应满足海绵城市建设相关要求。
3. 规划区域建设应满足《山西省人民防空工程建设条例》等相关规范标准。
4. 边坡工程应满足《建筑边坡工程技术规范》（GB 50330-2013）等相关规范要求。
5. 建筑抗震设防应满足《建筑抗震设计标准》（GB/T50011-2010，2024年）等相关规范要求。
6. 地块建筑退线应满足《城市电力规划规范》（50293-2014）等相关规范要求。
7. 规划用地容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限控制，绿地率为下限控制。

盐湖区2023年第21批次建设用地及周边用地地块详细规划

规划图则

盐湖区自然资源局

2025.11

图则编号

HZ-XM-02