运城市盐湖区行政审批服务管理局

运盐审批字〔2025〕195号

关于盐湖区公共实训基地建设项目可行性研究报告的批复

盐湖区人力资源和社会保障局：

你单位运盐教体发〔2025〕14号文件及有关材料收悉。

根据京延工程咨询有限公司关于《盐湖区公共实训基地建设项目可行性研究报告》的评估意见，经研究，现将该项目可研批复如下：

一、项目编码：2508-140802-89-01-406842

二、建设地点：盐湖高新区科教中路东侧

三、建设内容：新建1栋5层框架结构的公共实训楼，配套建设设备用房，室外基础工程及配置实训设备等。

四、建设规模：项目总用地面积6803.81㎡（合10.21亩），总建筑面积5998㎡。其中：公共实训楼5698㎡、地上配套用房100㎡、地下配套用房200㎡。项目建成后可满足同时培训500人、年培训量为5000人。

容积率0.85，建筑密度20.58%,绿地率35.01%。

五、建设工期：24个月（2026年5月-2028年4月底）

六、投资估算及资金来源：项目估算总投资4530万元，其中：工程费用3845.63万元、工程建设其他费用348.82万元、预备费335.55万元。

资金来源：除申请上级资金外，其余由盐湖区财政配套解决。

七、项目按照国家有关节能设计标准和规范进行设计，并采取了相应措施,符合节能要求。

八、项目单位应按照《政府投资条例》有关规定,严格执行建设工期,并通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。项目建设全过程要严格执行项目法人负责制、合同制、招投标制、工程监理制及环保、节能、安全等法律法规，依法合规组织实施。

接文后,请据此进行初步设计,报我局审批。在初步设计阶段,要进一步优化工程设计方案;要严格核实工程量、控制投资概算。

附件：山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

2025年8月21日

附件：

山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

核准号：2025—32 号

项目名称	盐湖区公共实训基地建设项目		建设单位		盐湖区人力资源和社会保障局		
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	
勘　察	—	—	—	—	—	—	核准
设　计	—	—	—	—	—	—	核准
建筑安装工程	核准	—	核准	—	核准	—	—
监理	—	—	—	—	—	—	核准
设备	核准	—	核准	—	核准	—	—
其　他	—	—	—	—	—	—	核准
招标公告发布媒介	山西招投标网(https：//sxbid.com.cn/f)						

核准意见：

1、按照《必须招标的工程项目规定》，同意建设单位提出的建筑安装工程、设备全部委托招标代理机构公开招标，勘察、设计、监理和其他不采用招标方式的申请。

2、该项目的招标公告和招标计划必须在山西招投标网(https：//sxbid.com.cn/f)发布。

3、建设单位和委托的招标代理机构应严格按照我局核准的招标方案进行招标。

运城市盐湖区行政审批服务管理局（章）

2025 年 8 月 21 日

抄送：区发改局，区统计局

运城市盐湖区行政审批服务管理局办公室　　2025年8月21日

共印6份