运城市盐湖区行政审批服务管理局

运盐审批字〔2025〕191号

关于运城市中心城区2025年老旧小区改造增补项目可行性研究报告的批复

运城市盐湖区住房和城乡建设局：

你单位运盐建发〔2025〕22号文件及有关材料收悉。

根据京延工程咨询有限公司关于《运城市中心城区2025年老旧小区改造增补项目可行性研究报告》的评估意见，经研究，现将该项目可研批复如下：

一、项目编码：2508-140802-89-01-494068

二、建设地点：运城市中心城区

三、建设内容：项目为运城市中心城区2025年老旧小区改造的增补工程，改造范围是2025年已报批的送变电家属院、乡镇企业家属院、回收公司家属院、法院家属院等45个小区共2904户，建筑面积约28.77万平米。主要增补改造内容为楼梯间改造（含楼梯间照明、楼梯栏杆扶手改造、墙面粉刷及保温、楼梯间窗户更换）、室外硬化、室外供水管网、室外照明等基础类改造。

四、建设规模：45个老旧小区楼梯间墙面粉刷及保温改造面积50146.26㎡；楼梯间照明灯具2189盏；楼梯栏杆扶手改造

7111.03m；楼梯间窗户更换面积2258.39㎡；室外硬化改造面积49380.10㎡；供水管网改造9365m；室外改造太阳能路灯297盏。

五、建设工期：建设工期为12个月，计划2025年10月初开工至2026年9月底竣工验收。

六、投资估算及资金来源：总投资1916.28万元，其中：工程费1579.02万元，工程建设其他费用163.05万元，基本预备费174.21万元。

资金筹措：申请上级资金解决，其余部分由区级资金解决。

七、项目按照国家有关节能设计标准和规范进行设计，并采取了相应措施,符合节能要求。

八、项目单位应按照《政府投资条例》有关规定,严格执行建设工期,并通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。项目建设全过程要严格执行项目法人负责制、合同制、招投标制、工程监理制及环保、节能、安全等法律法规，依法合规组织实施。

接文后,请据此进行初步设计,报我局审批。在初步设计阶段,要进一步优化工程设计方案;要严格核实工程量、控制投资概算。

附件：山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

2025年8月14日

附件：

山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

核准号：2025—31 号

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="3">运城市中心城区 2025 年老旧小区改造增补项目</td><td>建设单位</td><td colspan="3">运城市盐湖区住房和城乡建设局</td></tr>
<tr><td rowspan="2"></td><td colspan="2">招标范围</td><td colspan="2">招标组织形式</td><td colspan="2">招标方式</td><td rowspan="2">不采用招标方式</td></tr>
<tr><td>全部招标</td><td>部分招标</td><td>委托招标</td><td>自行招标</td><td>公开招标</td><td>邀请招标</td></tr>
<tr><td>勘　察</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>核准</td></tr>
<tr><td>设　计</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>核准</td></tr>
<tr><td>建筑安装工程</td><td>核准</td><td>—</td><td>核准</td><td>—</td><td>核准</td><td>—</td><td>—</td></tr>
<tr><td>监理</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>核准</td></tr>
<tr><td>设备</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td></tr>
<tr><td>其　他</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>核准</td></tr>
<tr><td>招标公告发布媒介</td><td colspan="7">山西招投标网(http：//www.sxbid.com.cn)</td></tr>
<tr><td colspan="8">核准意见：

1、按照《必须招标的工程项目规定》，同意建设单位提出的建筑安装工程全部委托招标代理机构公开招标，勘察、设计、监理、其他不采用招标方式的申请。
2、该项目的招标公告必须在山西招投标网(http：//www.sxbid.com.cn)发布。
3、建设单位和委托的招标代理机构应严格按照我局核准的招标方案进行招标。

运城市盐湖区行政审批服务管理局（章）

2025 年 8 月 14 日</td></tr>
</table>

抄送：区发改局，区统计局

运城市盐湖区行政审批服务管理局办公室　　2025年8月14日

共印6份