# 运城市盐湖区行政审批服务管理局

运盐审批字〔2025〕164号

## 关于盐湖区解州镇区域养老服务中心建设项目可行性研究报告的批复

运城市盐湖区解州镇人民政府:

你单位解政发〔2025〕4号文件及有关材料收悉。

根据丰汇国际项目管理有限公司《盐湖区解州镇区域养老服务中心建设项目可行性研究报告》的评估意见，经研究，现将该项目可研批复如下:

一、项目编码：2507-140802-89-01-205929

二、建设地点：运城市盐湖区解州镇车盘中心学校内。

三、建设内容及规模：项目对现状中心学校实施整体改造，建设一座区域养老服务中心。项目区总占地面积14662.55㎡，总建筑面积3482.99㎡。本次改造建筑面积2410.27㎡(1号楼351.98㎡、5号楼657.02㎡、6号楼812.11㎡、7号楼347.30㎡、8号楼241.86㎡)，配套建设附属设施。项目建成后设置床位58张。

四、建设工期：6个月（2025年10月至2026年4月）。

五、投资估算及资金来源：项目估算总投资862.74万元，其

中：建筑安装工程费735.37万元，工程建设其它费用86.29万元，基本预备费41.08万元。

资金来源申请上级资金外，其余由区财政统筹解决。

六、项目按照国家有关节能设计标准和规范进行设计，并采取了相应措施,符合节能要求。

七、项目单位应按照《政府投资条例》有关规定,严格执行建设工期,并通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。项目建设全过程要严格执行项目法人负责制、合同制、招投标制、工程监理制及环保、节能、安全等法律法规，依法合规组织实施。

接文后,请据此进行初步设计,报我局审批。在初步设计阶段,要进一步优化工程设计方案;要严格核实工程量、控制投资概算。

附件：山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表。

2025年7月18日

附件：

# 山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

核准号：2025-26 号

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="3">盐湖区解州镇区域养老服务中心建设项目</td><td>建设单位</td><td colspan="3">运城市盐湖区解州镇人民政府</td></tr>
<tr><td rowspan="2"></td><td colspan="2">招标范围</td><td colspan="2">招标组织形式</td><td colspan="2">招标方式</td><td rowspan="2">不采用招标方式</td></tr>
<tr><td>全部招标</td><td>部分招标</td><td>委托招标</td><td>自行招标</td><td>公开招标</td><td>邀请招标</td></tr>
<tr><td>勘　察</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>核准</td></tr>
<tr><td>设　计</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>核准</td></tr>
<tr><td>建筑安装工程</td><td>核准</td><td>—</td><td>核准</td><td>—</td><td>核准</td><td>—</td><td>—</td></tr>
<tr><td>监　理</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>核准</td></tr>
<tr><td>设　备</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td></tr>
<tr><td>其　他</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>核准</td></tr>
<tr><td colspan="2">招标公告发布媒介</td><td colspan="6">山西招投标网(https：//sxbid.com.cn/f)</td></tr>
<tr><td colspan="8">核准意见：<br><br>1、按照《必须招标的工程项目规定》，同意建设单位提出的建筑安装工程全部委托招标代理机构公开招标，设计、勘察、监理和其他不采用招标方式的申请。<br>2、该项目的招标公告和招标计划必须在山西招投标网(https：//sxbid.com.cn/f)发布。<br>3、建设单位和委托的招标代理机构应严格按照我局核准的招标方案进行招标。<br><br>运城市盐湖区行政审批服务管理局（章）<br><br>2025 年 7 月 18 日</td></tr>
</table>

抄送：区发改局，区统计局

运城市盐湖区行政审批服务管理局办公室　　2025年7月18日

共印6份