运城市盐湖区行政审批服务管理局

运盐审批字〔2025〕140号

关于盐池神庙北广场旅游资源整合项目可行性研究报告（代初步设计）的批复

运城市盐湖区建设投资有限公司：

你单位运盐建投文〔2025〕4号文件有关及材料收悉。

根据中铭工程设计咨询有限公司《盐池神庙北广场旅游资源整合项目可行性研究报告（代初步设计）评估报告》意见，经研究，现将该项目批复如下：

一、项目编码：2507-140802-89-01-686369。

二、建设地点：盐湖区银湖东街与解放南路交叉路口南侧50米处（河东池盐博物馆北广场）。

三、建设规模及内容：项目主要对盐池神庙北广场部分建筑进行迁移，总建筑面积385.8㎡。（卫生间121.7㎡，望月轩、清风亭、知春轩、文化廊264.10㎡）。

四、建设工期：6个月（2025年7月至2025年12月）。

五、投资概算及资金来源：项目概算总投资为465.00万元，其中：工程费用387.03万元，工程建设其他费用55.83万元，基

本预备费 22.14 万元。

除申请上级资金外，其余由区财政配套解决。

六、项目按照国家有关节能设计标准和规范进行设计，并采取了相应措施,符合节能要求。

七、项目单位应按照《政府投资条例》有关规定,严格执行建设工期,并通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。

项目建设全过程要严格执行项目法人负责制、合同制、招投标制、工程监理制及环保、节能、安全等法律法规，依法合规组织实施。

接文后,请据此开展下一阶段工作。

附件 1：山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

附件 1：盐池神庙北广场旅游资源整合项目投资概算表

2025 年 7 月 4 日

附件 1：

山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

核准号：2025-24 号

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="3">盐池神庙北广场
旅游资源整合项目</td><td>建设单位</td><td colspan="3">运城市盐湖区建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="2"></td><td colspan="2">招标范围</td><td colspan="2">招标组织形式</td><td colspan="2">招标方式</td><td rowspan="2">不采用
招标方式</td></tr>
<tr><td>全部招标</td><td>部分招标</td><td>委托招标</td><td>自行招标</td><td>公开招标</td><td>邀请招标</td></tr>
<tr><td>勘察</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>核准</td></tr>
<tr><td>设计</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>核准</td></tr>
<tr><td>建筑安装
工程</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>核准</td></tr>
<tr><td>监理</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>核准</td></tr>
<tr><td>设备</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td></tr>
<tr><td>其他</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>核准</td></tr>
<tr><td colspan="2">招标公告发布媒介</td><td colspan="6">山西招投标公共服务平台(https://sxbid.com.cn/f)</td></tr>
<tr><td colspan="8">核准意见：
1、按照《必须招标的工程项目规定》，同意建设单位提出的建筑安装工程、设计、监理、勘察和其他不采用招标方式的申请。
2、该项目的招标公告必须在山西招投标公共服务平台(https://sxbid.com.cn/f)发布。
3、建设单位和委托的招标代理机构应严格按照我局核准的招标方案进行招标。

运城市盐湖区行政审批服务管理局（章）
2025 年 7 月 4 日</td></tr>
</table>

附件：

盐池神庙北广场旅游资源整合项目投资概算表

序号	工程或费用名称	概算价值（万元）			
		建筑安装工程	设备购置	其他费用	合计
一	**第一部分建筑安装工程费**	**387.03**	**0.0**	**0.0**	**387.03**
1	厕所-建筑装饰	34.19			34.19
2	厕所-古建	69.50			69.50
3	亭、廊、轩-基础	38.93			38.93
4	望月轩、知春轩、文化廊-古建	156.30			156.30
5	清风亭-古建	33.20			33.20
6	安装	11.31			11.31
7	平移	43.60			43.60
二	**第二部分工程建设其他费用**	**0.0**	**0.0**	**55.83**	**55.83**
1	建设单位管理费			3.87	3.87
2	工程监理费			12.77	12.77
3	工程设计费			26.98	26.98
4	招标代理费			3.01	3.01
5	可研编制费			2.00	2.00
6	工程勘察费			1.94	1.94
7	场地准备及临时设施费			2.32	2.32
8	工程保险费			0.23	0.23
9	工程预算编制费			1.35	1.35
10	建设工程质量检测费			0.97	0.97
11	竣工验收专项检验检测费			0.39	0.39
三	**第三部分工程预备费**				**22.14**
四	**总投资**				**465.00**

抄送：区发改局，区统计局

运城市盐湖区行政审批服务管理局办公室　　2025年7月4日

共印6份