

盐湖区南城办事处柏口窑村实用性村庄规划

（2021-2035）公示

《盐湖区南城办事处柏口窑村实用性村庄规划（2021-2035）》已委托运城市规划设计院有限公司编制，根据《中华人民共和国城乡规划法》等有关法律法规。现将规划的主要内容进行公示。凡是对以下公示内容有意见或建议的，请在公示期间提出合理的建议与意见。逾期未提出的，视为无意见。

公示时间：2025 年 4 月 18 日——2025 年 5 月 17 日

公示内容如下：

一、规划范围和期限

本次规划村域范围为第三次全国国土调查确定的柏口窑村行政界线内全部国土空间范围，包括 2 个自然村组（桃花组、柏树组），全域总面积为 926.13 公顷。

本次村庄规划期限为 2021 年--2035 年。

其中：（1）规划基期年 2020 年；

（2）规划近期为 2021 年--2025 年；

（3）规划远期为 2026 年--2035 年。

二、村庄发展定位与目标

形象定位：盐湖旅游度假区--康养休闲功能集聚区；

山西省“千万工程”精品示范村；

运城市“千万工程”精品引领村”。

村庄类型：城郊融合型村庄。

总体定位：以建设文旅产业大驿站、打造千万工程的新样板为导向，以“村美家美产业美、宜居宜业宜康养”为愿景，促进城乡融合、全域共富，将柏口窑建设成为党建引领先导村、文旅产业示范村、城乡融合样板村、千万工程精品村。

充分发挥对外交通便利、配套设施完善的优势，围绕核心旅游资源，按“山上游、山下玩、村中住”的产业联动发展格局，以酒店、民宿、采摘、观光等业态为发展重点，打造形成农旅融合、乡村全面振兴的城郊湖山型旅游村庄。

总体目标：

（1）以村庄实际为出发点，落实上位规划，梳理资源禀赋，提出底线约束，明确发展定位，科学布局国土空间，全面提升村域生产、生活、生态空间；

（2）坚持以粮食种植业为基础，提高种植业智慧化管理，进一步扩大果业规模，积极布局果品仓储和粮食储运加工产业；

（3）对接市区重点项目，扩大村庄产业多元化布局，大力发展民宿产业；

（4）促进一二三产融合发展；

（5）提升生产生活基础设施短板，补齐公共服务设施和公共空间，提升人居环境品质，凸显村庄特色风貌，将村庄建设成为建设宜居宜业的和美乡村。

三、村域产业空间结构

村域产业整体构建“山上游、山下玩、村中住”的产业联动发展格局。

山上游：凤凰谷景区；

山下玩：在南山新境市民广场入口处打造休闲娱乐板块，丰富盐湖大景区业态多元化；滨湖区域打造采摘体验园，观赏湖光山色的同时，也能体验郊外田野风情；

村中住：利用七彩盐池景区、凤凰谷景区、南山新境市民广场、拟建欢乐谷商业项目等资源，着力打造民宿产业，打造盐湖康养首选地，并于岚山根形成优势互补，提升运城环盐池旅游形象。

最终使柏口窑村形成“两带、两轴、四区、五园”的产业空间结构。

两带：滨湖生态带、生态防护林带；

两轴：滨湖大道旅游发展轴、解杨路旅游休闲体验轴；

四区：康养休闲区、综合服务区、生态旅游区、生态涵养区；

五园：采摘体验园、特色美食园、休闲民宿园、乡村e镇示范园、综合游乐园。

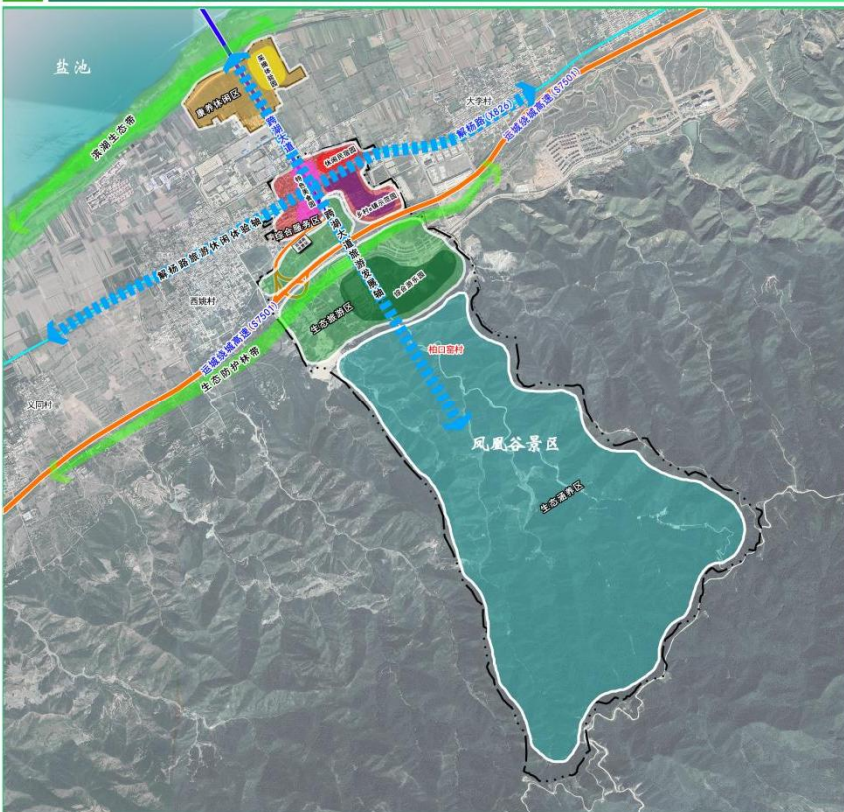
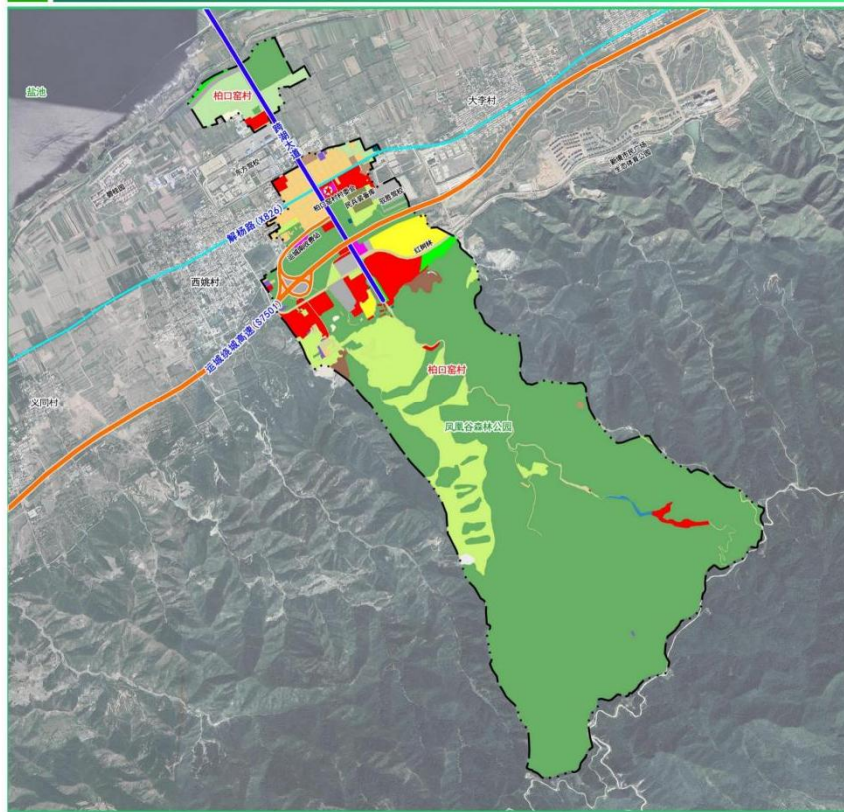
四、附图

1、村域国土空间规划图

2、村域产业空间布局规划图

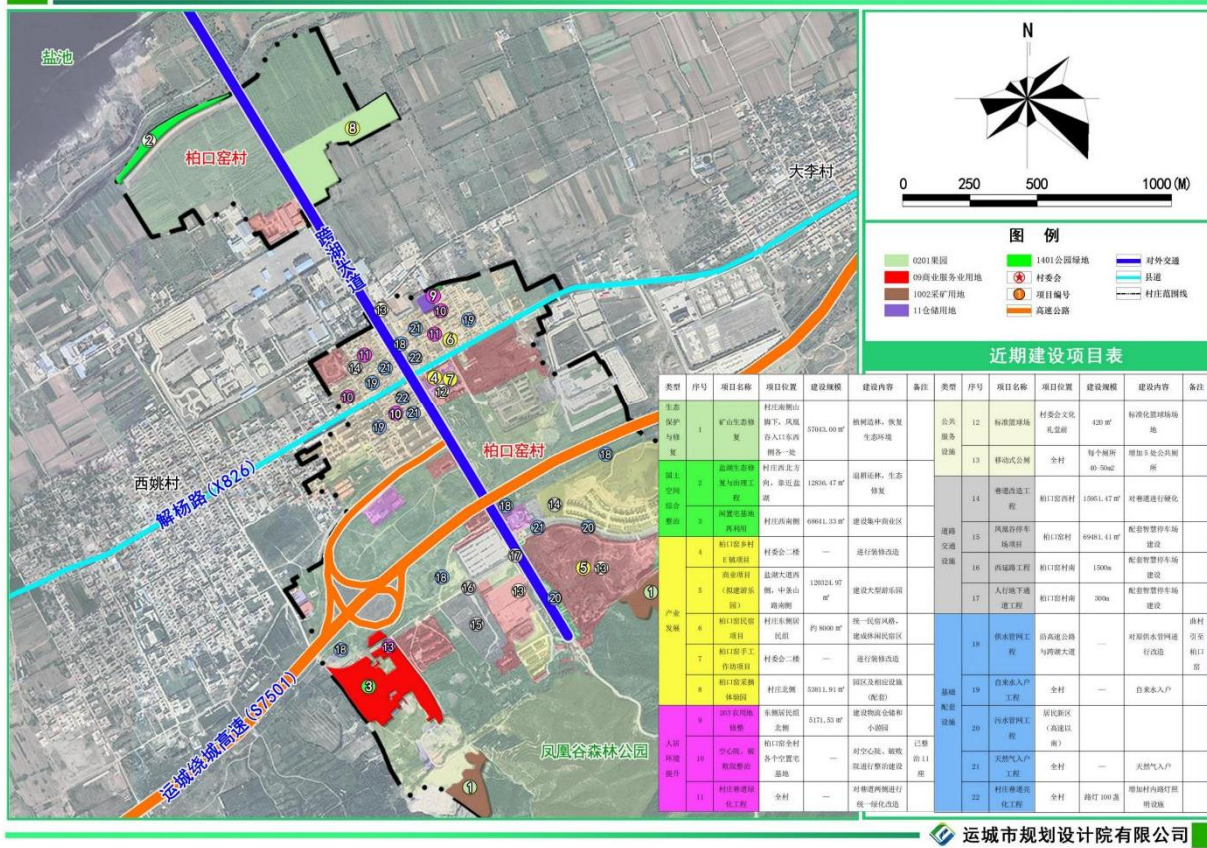
3、近期建设项目规划图

4、村庄居民点建设规划平面图



运城市盐湖区柏口窑村实用性村庄规划

近期建设项目规划图 29



运城市盐湖区柏口窑村实用性村庄规划

村庄居民点建设规划平面图 16

