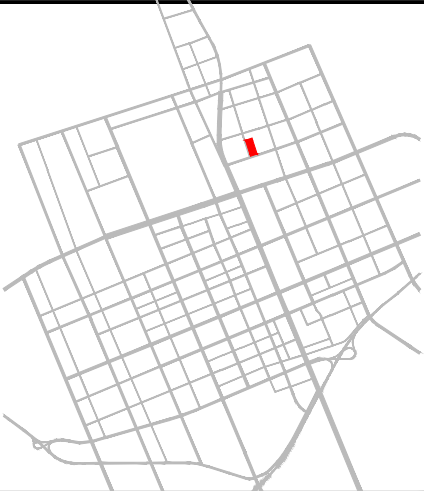
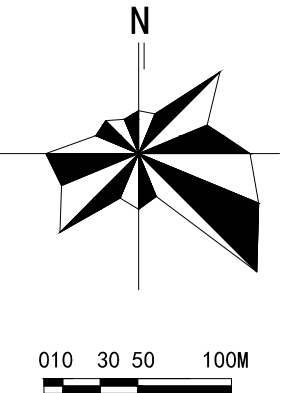
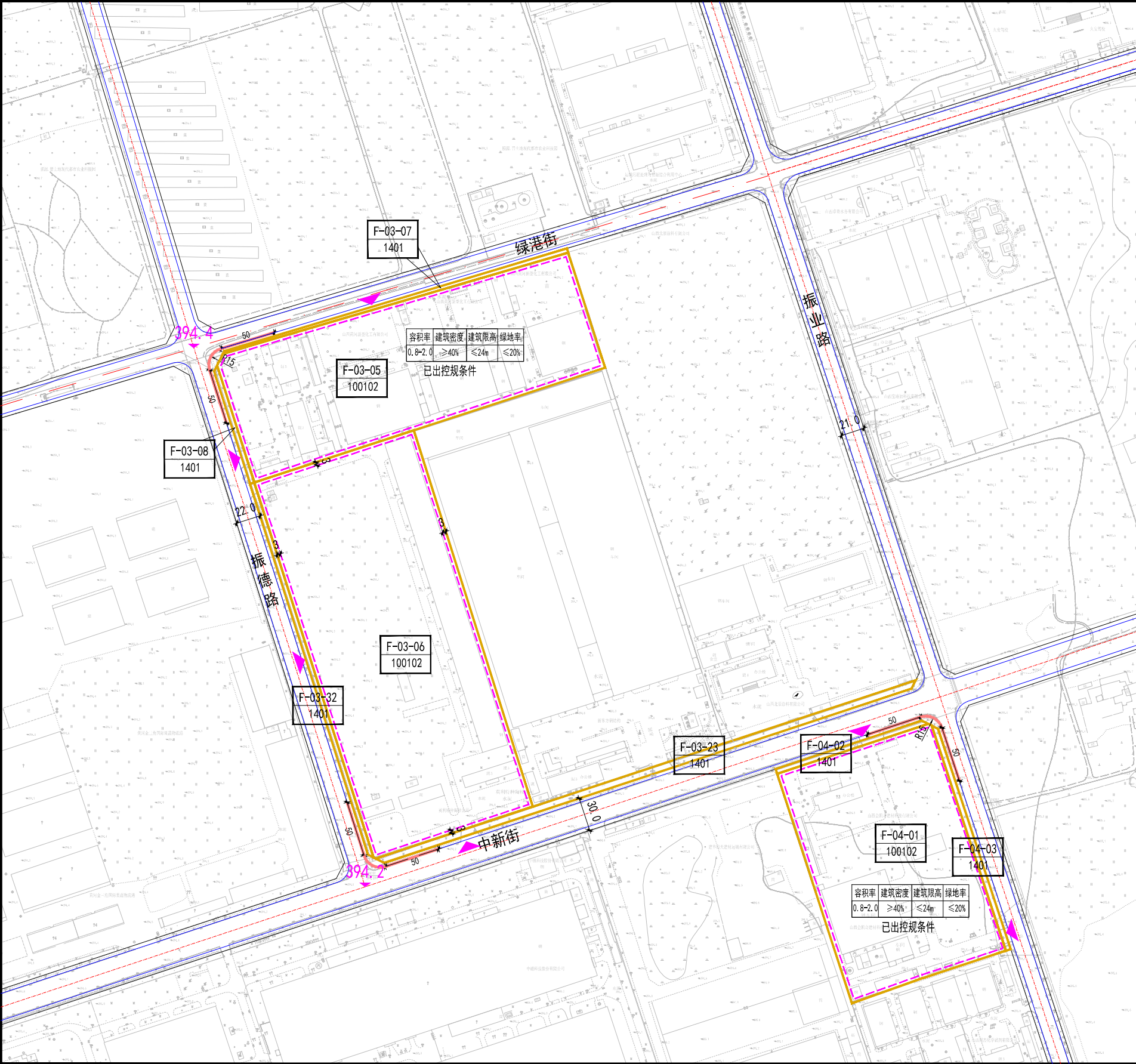


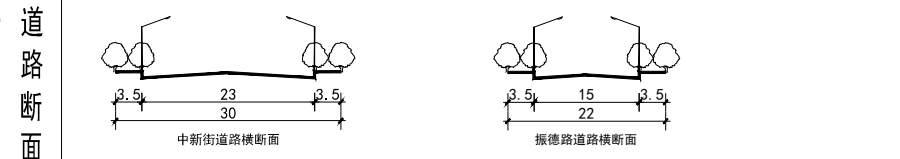
运城盐湖高新技术产业开发区F-03-06等地块控制性详细规划

分图图则



地 块 控 制 指 标											
地块编号	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	机动车位 (个)	非机动车位 (个)	居住人数 (人)	公共配套设施	备注
F-03-06	100102 (二类工业用地)	5.28	0.8-2.0	≥40	≤24	≤20	0.3/100m²建筑面积	2.0/100m²建筑面积	—	—	
F-03-23	1401 (公园绿地)	0.30	—	—	—	—	—	—	—	—	
F-03-32	1401 (公园绿地)	0.14	—	—	—	—	—	—	—	—	

图 例	A-01-01	地块编号		建筑后退线及后退距离		道路红线		道路控制点标高
	100102	用地分类代码		地块控制线坐标		道路中心线		道路红线宽度
		地块界线		道路控制点坐标		道路侧石线		
		禁止机动车开口路段		建议机动车出入口		道路交叉口转弯半径		



配套设施图例	
--------	--

备注

(1) 规划坐标采用“国家2000坐标系”、标高采用“1985年国家高程基准”。

(2) 建筑控制线为新建低、多层建筑物及构筑物最小后退距离；建筑之间的间距和退让道路、用地等要求还应符合运城市规划和自然资源局相关要求及规定；建筑退线还应满足建筑采光、通风、消防、防火、卫生等相关要求；建筑限高还应满足盐湖国际机场净空管控要求。

(3) 工业用地控制指标需同时满足《工业项目建设用地控制指标》（自然资发〔2023〕72号）相关要求。