

运城市盐湖区行政审批服务管理局

运盐审批字〔2023〕255号

关于姚孟街道皮革城社区居家养老服务中心 改造项目可行性研究报告的批复

运城市盐湖区民政局：

你单位运盐民发（2023）29号文件及有关材料收悉。

根据广东华玮工程咨询有限公司对《盐湖区姚孟街道皮革城社区居家养老服务中心改造项目可行性研究报告》的评估意见，经研究，现将该项目可研批复如下：

一、项目编码：2310-140802-89-05-848301

二、建设地点：盐湖区涑水街与人民北路交汇处，金悦华府西区。

三、建设规模及内容：项目对金悦华府西区9#楼局部实施改造，建筑面积2400 m²，设置养老护理床位80个。主要包括房屋结构及水电暖改造，增设电梯、内部装修等适老化设施，建成集助餐、助浴等六助功能一体化的社区居家养老服务中心。

四、建设工期：建设期为5个月（2023年12月底开工建设，至2024年5月底竣工）。

五、投资估算及资金来源：1108.36万元。其中：工程费用

864.02 万元，工程建设其他费用 162.24 万元，基本预备费 82.10 万元。资金除申请上级资金外，不足部分由区财政配套。

六、项目按照国家有关节能设计标准和规范进行设计，并采取相应措施，符合节能要求。

七、项目单位应按照《政府投资条例》有关规定，严格执行建设工期，并通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。

项目建设全过程要严格执行项目法人负责制、合同制、招标投标制、工程监理制及环保、节能、安全等法律法规，依法合规组织实施。

接文后，请据此进行初步设计，报我局审批。在初步设计阶段，要进一步优化工程设计方案；要严格核实工程量、控制投资概算。

附件：山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

2023年10月30日



附件：

山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

核准号：2023—52 号

项目名称	盐湖区姚孟街道皮革城社区居家养老服务中心改造项目				建设单位	运城市盐湖区民政局	
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	
勘 察	—	—	—	—	—	—	—
设 计	—	—	—	—	—	—	核准
建筑安装工程	核准	—	核准	—	核准	—	—
监 理	—	—	—	—	—	—	核准
设 备	—	—	—	—	—	—	核准
重要材料	—	—	—	—	—	—	—
其 他	—	—	—	—	—	—	核准
招标公告发布媒介		山西招投标网(http://www.sxbid.com.cn)					
核准意见： 1、按照《必须招标的工程项目规定》，同意建设单位提出的建筑安装工程全部委托招标代理机构公开招标，设计、监理、设备、其他不采用招标方式的申请。 2、该项目的招标公告必须在山西招投标网(http://www.sxbid.com.cn)发布。 3、建设单位和委托的招标代理机构应严格按照我局核准的招标方案进行招标。 运城市盐湖区行政审批服务管理局（章） 2023 年 10 月 30 日							

抄送：区发改局，区统计局

运城市盐湖区行政审批服务管理局办公室

2023 年 10 月 30 日印

共印 6 份

