

运城市公安局盐湖分局文件

运盐公[2022]8号

对区政协十五届二次会议第2022064号提案 答复

刘昶委员：

您提出的《关于加强出租房屋管理的建议》的提案已收悉，经我们认真研究后，现答复如下：

随着我区经济社会的快速发展，陪读等现象的增多，流动人口大量涌入，房屋租赁市场越来越大，为我区经济建设和发展注入活力的同时，也给城市治安管理带来了新的问题，在房屋租赁管理上，我们推行“谁出租、谁负责”；“谁收益、谁负责”；“谁留宿、谁负责”的管理模式，派出所采取开展集中整治和常态化管理相结合管理模式，租赁房屋以户建档，出租房主和派出所签订治安责任保证书，对出租房

屋实行分类别管理，辖区民警不定期对出租房屋进行治安安全和消防检查，您提案中提到的出租房屋安全隐患整改及流动人口梳理核查管控问题，今年以来，我们结合疫情防控工作，由区委区政府牵头，先后制定了《关于加强规范公寓、民宿、农家乐等经营性住宿场所安全管理、疫情防控和流动人口管理的工作方案》，《运城市公安局盐湖分局关于常态化开展公寓、民宿、农家乐等场所管控工作的通知》，针对盐湖辖区特点，全方位对盐湖区公寓、民宿等经营性场所及辖区内流动人口进行梳理核查，摸排清理，工作中我们一是开展公寓、民宿、出租房屋等大清查行动，借助社区警务和“全科网格”工作，对辖区内的所有公寓、民宿等场所进行摸排清理，同时逐一登记流动人口信息，全面掌握底数，做到底数清、情况明、掌握透，通过摸排进一步健全各项管理制度，落实房屋所有人的主体责任，强化实名登记，实现以房管人，严格依法查处违法违规行为，对拒不配合公安机关开展出租房屋、流动人口管理工作，依照相关法律法规严肃处理。二是全力排查各类安全隐患，对存在的安全隐患能够当场整改的，立即整改；当场不能整改的，限期整改；无法完成整改的，坚决关停。始终对“黄赌毒”违法犯罪保持高压态势，发现存在涉黄涉赌涉毒问题的场所，坚决关停，绝不手软。三是开展消防大排查活动。针对城中村公寓、民

宿等普遍存在的建筑结构复杂，消防设施老旧的问题，我们建立了消防监督管理体系，严格督促企事业、物业管理部门、房主逐级明确消防负责人，落实责任人，建立健全规章制度，同时加大执法检查力度，全面排查各种安全隐患，坚持火灾隐患“零容忍”态势。

目前我区出租房屋与流动人口管理工作，仍然存在以下问题：一是目前我区出租房屋与流动人口管理机制尚不完善，长期以来形成了公安派出所独家管理流动人口的局面，流动人口管理涉及公安、市监、综治、住建、民政、财税等许多部门，各自为政，缺乏协调配合，造成资源信息不能共享，综合治理效能不好。二是出租房屋与用人单位主动申报责任意识淡薄，出租房屋登记备案在住建局，居住的流动人口是需要居住证的才来登记，不需要居住证不自主申报，治安消防隐患问题比较多，派出所是公安机关的窗口单位，派出所民警是集“打、防、管、控、服务”于一体的综合性战斗实体，日常工作面广，接处警、矛盾纠纷调解、侦查破案、专项行动、非警务活动等过多地占用了社区民警的时间和精力，工作任务繁重，只能是专项行动时突击摸排检查，您提案中提到的那些出租房屋安全隐患乱象，属于出租房屋普遍现象，公安独家很难管理，导致此项工作不能够向前推进。

下一步我们的工作一是继续加大宣传力度，提高各部门和广大群众参与出租房屋与流动人口服务管理工作的积极

性，从而使房屋出租者、用人单位、流动人口本人主动按规申报，加大出租房屋与外来人口信息采集率。二是由政府牵头制定房屋租赁管理相应的法规制度，成立出租房屋流动人口网格化管理机构，搭建智能化应用平台，数据统一共享，形成各部门齐抓共管的格局，形成上下联动、群防群治的出租房屋管理长效机制。

最后，再次感谢您对我区公安工作的关心、支持和理解。